الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية نابل
بلدية الهوارية

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021

للمجلس البلدي لبلدية الهوارية

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي ببلدية الهوارية والصادر بتاريخ 2021/07/22 والذي هذا نصه:

" يتشرف السيد رئيس بلدية الهوارية بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثالثة ببلدية الهوارية لسنة 2021 المقرر عقدها يوم الأحد 25 جويلية 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وذلك لدراسة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

I - الوضع المالي للبلدية:

II - اللجان البلدية :

1- لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف :

1-1 تحويل اعتمادات من فصل الى فصل بالعنوان الأول :

1-2 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بسوق الجملة للخضر والغلال بالهوارية :

1-3 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات المغاور بالهوارية :

1-4 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات الشاطئ القبلي بالهوارية :

1-5 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات القراقة بالهوارية :

1-6 المصادقة على إقرار استغلال ترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري:

(ترخيص عـ2559دد بتاريخ 2020/08/04):

2- لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية :

2-1 سير الأشغال بالمشاريع البلدية:

3- لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي

3-1 المصادقة على اتفاقية شراكة مع جمعية TuniBless :

III - مختلفات :

- تفعيل الفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية والمتعلق بضبط تركيبة اللجنة الفنية المكلفة بدراسة ملفات رخص التقسيم والبناء والهدم :

عقد المجلس البلدي لبلدية الهوارية الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الاحد 25 جويلية 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بالهوارية برئاسة السيد فهمي الاسطا ، رئيس البلدية وبحضور أعضائها السادة: الهام بنحميدة / **فوزية الخياري** / عز الدين بنفرج/ مرعى طعم الله / محمد الجبالي/ الزينة الوحيشي شكري بنطالب/ امحمد الشرشاري /ايمان بنجديرة / هيثم المؤدب.

ومراعاة للظروف الصحية التي تمر بها البلاد وتوقيا من مخاطر انتشار عدوى فيروس كوفيد 19 تم عقد الجلسة عن طريق شبكة التواصل عن بعد وتابعها كل من السادة عدنان غرس الاحمر/ حسن المؤدب / الحبيب بنسليمان وقد اشرف على تسييرها إعلاميا كل من الآنستين سهام بوعائشة وأحلام بلحاج.

وتغيب كل من السادة : سامي الكار/ عبد القادر بنحمدة / أماني الحويج / سوسن بوعائشة /أحلام شويخة /محسن بنظافر / ألفة البجاوي/ هدى شريد/ محمد علي بوسعيد

وحضر الجلسة كل من الكاتب العام عبد العزيز الأسطى و ممثل مصلحة المالية عامر بوحديد.

اثر اكتمال النصاب القانوني للمجلس البلدي من حيث عدد الحاضرين23/14 , افتتح السيد فهمي الاسطا رئيس بلدية الهوارية الجلسة مرحبا بالحاضرين، على تلبية الدعوة ثم ذكر بعدم انعقاد الجلسة التمهيدية نظرا للظروف الصحية التي مرت بها البلاد والاقتصار على وضع صندوق اقتراحات ببهو البلدية وأشار الى استعداد بعض المؤسسات المنتصبة بالجهة الى ابرام اتفاقيات شراكة مع البلدية .

ثم أحال الكلمة الى السيد الكاتب العام للبلدية لاستعراض جدول الأعمال حسب ما جاء بنص الاستدعاء:

ا - الحالة المالية للبلدية:

تمت إحالة الكلمة لممثل المصلحة المالية ليعرض على الحاضرين الوضع المالي لبلدية الهوارية لغاية 2021/07/22 ،

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
		العنوان الأول : موارد العنوان الأول				
		الجزء الأول : المداخيل الجبائية				
		الصنف الأول : المداخيل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات والانشطة				
		1 - المعاليم الموظفة على العقارات				
11_01		* المعلوم على العقارات المبنية	90.000,000	48.383.176	49.005,498	53.75
11_02		* المعلوم على الأراضي غير المبنية	80.000,000	38.113.880	40.710,086	47.64
		2 - المعاليم الموظفة على الأنشطة				
12_01	01	* المعلوم على الم ذات الصبغة الص أو الت أو الم	500.000,000	268.024.179	278.192,969	53.60
12_01	02	* المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الج الم بعنوان حذف الحد	50.000,000			
12_02		* المعلوم على النزل	3.000,000	0,000	2.692,908	0
12_03		* معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	3.000,000	45.000	1.388,399	1.5
		جملة الصنف الأول	**726.000,000**	**354.566.235**	**371.989,860**	**48.83**
		الصنف الثاني : المداخيل الجبائية الأخرى				
		1 - مداخيل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي				
21-01		*مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية				
21_02		* مداخيل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الأسبوعية	65.000,000	38.336.250		58.97
21_04		* مداخيل أسواق الجملة	22.000,000	16.600.000	9.750,000	75.45
21-07		* مداخيل لزمة معلوم وقوف الع بالطريق العام	5.000,000	0,000		0
		2 - المداخيل الجبائية المتأتية من الاستغلال المباشر للملك العمومي البلدي				
22_01		* مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للاسواق				

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
22-02		* مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للمسالخ				
22-03		* معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	7.000,000	1.149,750	1.203,000	16.42
22_04		* معلوم وقوف العربات بالطريق العام	2.000,000			0
22_05		* معلوم إشغال الط العام عند إقامة حضائر البناء	200.000,000	126.255,950	102.124,500	63.12
22_06		* معلوم عن أشعال تحت الطريق العام	15.000,000	17.226,482	4.667,500	114.84
22-07		* معلوم الإشهار	5.000,000	0,000	450,000	0
22-08		*معلوم اشغال الملك العمومي البحري	30.000,000	0,000	3.170,957	0
22-99		* مداخيل جبائية مختلفة				
		جملة الصنف الثاني	**351.000,000**	**199.568,432**	**121.365,957**	**56.85**
		جملة الجزء الأول	***1.077.000,000***	***554.134,667***	***493.355,817***	***51.45***
		الجزء الثاني : المداخيل غير الجبائية الاعتيادية				
		الصنف الثالث : الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الادارية والاتاوات مقابل اسداء الخدمات				
		1 - معاليم الموجبات الإدارية				
31_01		* معلوم التعريف بالإمضاء	15.000,000	6.781.750	5.147,250	45.21
31_02		* معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5.000,000	1.817.250	1.510,500	36.34
31_03		* معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15.000,000	7.350.000	6.450,000	49
31_99		* معاليم تسليم الشهائد و الحجج الأخرى	2.000,000	1.148.000	638,000	57.40
		2 - معاليم الرخص الإدارية				
32_01		* معلوم رخص دبح الحيوانات				
32_02		* معلوم رخص إش الط العام لتعاطي بعض المهن	2.000,000	0,000		0
32_03		* معلوم رخص الح المنظمة بمناسبة الأفراح الع	4.900,000	800.000	1.400,000	16.32
32_04		* معلوم رخص الحفلات العمومية				
32_05		* معلوم رخص فتح المقاهي و المح المماثلة بعد الس الق				
32_06		* معاليم رخص البناء	3.000,000	1.950.574	1.053,563	65.00
32_07		* معاليم رخص ج س الأجرة و الس المجهزة بع				
32_08		* معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود الط الع				

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
32_09		* معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	100,000	97.000	71,000	97
32_99		* مع رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها الع	12.000,000	6.568.000	4.805,000	54.73
		3 - معاليم مقابل إسداء خدمات				
33_01		* معلوم الإع بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	8.000,000	2.980.000	1.030,000	37.25
33_02		* معاليم الإيواء بمستودع الحجز	10.000,000	1.041.400	5.015,000	10.41
33_03		* المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	50.000,000	0,000		
33_03	01	* المقابيض الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	50.000,000	0,000		
33_04		* معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المح	45.000,000	122.610.970		272.46
33_06		* مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات المتعلقة بالطرقات والارصفة				
33_99		* معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات				
		جملة الصنف الثالث	**222.000,000**	**153.144.944**	**27.120,313**	**68.98**
		الصنف الرابع : مداخيل إشغال واستعمال أملاك الجماعة وفضاءاتها واستئجار مرافقها وأملاكها المختلفة				
		1-المداخيل المتأتية من الاستغلال المباشر للأملاك				
41_01		*مداخيل رياض الاطفال				
41_02		*مداخيل حدائق الحيوانات				
41_03		*مداخيل الحدائق العمومية				
41_04		*مداخيل المنتزهات				
41-08		*مداخيل القاعات الرياضية	500,000	0,000	265,000	0
41-13		*مداخيل قاعات الافراح	1.500,000	300,000	300,000	20
		2-المداخيل المتأتية من استغلال الاملاك عن طريق اللزمة				
42-01		* مداخيل رياض الأطفال				
42-02		* مداخيل حدائق الحيوانات				
42-03		* مداخيل الحدائق العمومية				
42-04		*مداخيل لزمة المنتزهات				

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
42-05		*مداخيل لزمة مراكز الترفيه				
42-06		* مداخيل المنابت				
42-07		* مداخيل الملاعب				
42-08		*مداخيل لزمة القاعات الرياضية				
42-09		* مداخيل المسابح				
42-10		*مداخيل الحمامات				
42-11		* مداخيل المسارح				
42-12		* مداخيل قاعات العروض				
42-13		*مداخيل لزمة قاعات الأفراح				
42-14		* مداخيل العقارات المعدة لنشاط فلاحي				
42-99		* مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من لزمة الأملاك				
		جملة الصنف الرابع	**2.000,000**	300,000	**565,000**	15
		الصنف الخامس : مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة				
		1 - مداخيل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات				
51-01		* مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	23.000,000	19.541.956	12.835,181	84.96
51-02		* مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	5.000,000	720.000	1.860,000	14.4
51-03		* مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط صناعي				
51-04		* مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي				
51-05		* مداخيل كراء عقارات معدة للسكن				
51-06		* مداخيل كراء حدائق الحيوانات				
51-07		* مداخيل كراء الحدائق العمومية				
51-08		*مداخيل كراء المنتزهات				
51-09		*مداخيل كراء مراكز الترفيه	3.000,000	0,000	800,000	0
51-10		* مداخيل كراء المنابت				
51-11		* مداخيل كراء الملاعب				
51-12		*مداخيل كراء القاعات الرياضية				

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
51-13		* مداخيل كراء المسابح				
51-14		*مداخيل كراء الحمامات				
51-15		* مداخيل كراء المسارح				
51-16		* مداخيل كراء قاعات العروض				
51-17		*مداخيل كراء قاعات الافراح				
51-18		* مداخيل كراء التجهيزات و المعدات	1.000,000	150.000	870,000	15
51-19		* مداخيل منح التربات بالمقابر				
51-99		* مداخيل الأكرية الأخرى	12.000,000	0,000		0
		2 - محاصيل بيع العقارات و أملاك أخرى				
52_01		* محاصيل بيع العقارات				
52_02		* محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به				
52_99		* محاصيل البيوعات الأخرى				
		3-مداخيل المساهمات				
53-01		*مداخيل المساهمات المالية				
53-02		*تحويلات المؤسسات العمومية البلدية				
53-99		*مساهمات وتحويلات أخرى				
		4-مداخيل مختلفة				
54-01		* موارد منقولة من فوائض العنوان الأوللسنة السابقة				
54-02		*مداخيل بيع المحجوزات والايداعات بمستودعات الحجز		14.164.600		
54-03		*مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	1.000,000	900.000	250,000	90
54-04		*مداخيل مخالفات التراتيب العمرانية	1.000,000	0,000		0
54-06		*استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة	3.000,000	1.272.000	1.414,500	42.40
54-10		* خطايا التأخير				
	02	* خطايا التأخير المنجرة عن استخلاص الديون المثقلة	2.000,000	0.000		0
54-11		مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	5.000,000	1.656.343	4.391,174	33.12

الفصل	الفقرة	بيـــــان الموارد	موارد مصادق عليها2021	جملة الموارد إلى غاية 2021/07/22	موارد السنة الفارطة إلى غاية 2020/08/05	نسبة تحقيق المقابيض%
54-99		مقابيض مختلفة	1.000,000	0.000	1.300,0000	0
		جملة الصنف الخامس	**57.000,000**	**38.404.899**	**23.720,855**	**67.37**
		السنف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير				
		1-تحويلات من ميزانية بعنوان التسيير				
61-01		*المناب من الدعم السنوي	1.042.000,000	299.797.000	361.770,000	28.77
	01	المناب بعنوان التسيير				
	02	المناب بعنوان منحة التوازن			100.000,000	
61-02		* تحويلات استثنائية				
	01	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير				
61-03		*تحويلات صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات				
	01	تحويلات بعنوان اعتمادات تقديرية				
	02	تحويلات بعنوان اعتمادات تعديلية				
	03	تحويلات بعنوان اعتمادات التسوية				
	04	تحويلات بعنون اعتمادات تنفيل لفائدة البلديات التي تشمل مناطق ريفية				
	05	تحويلات بعنوان اعتمادات استثنائية ومخصصة				
		2-تحويلات بعنوان منح ومساهمات أخرى مخصصة للتسيير				
62-01		*منح ومساهمات داخلية أخرى مخصصة للتسيير				
62-02		*منح ومساهمات خارجية مخصصة للتسيير				
62-03		*موارد متأتية من التسبقات				
	01	موارد متأتية من التسبقات بعنوان المعايم الجبائية المثقلة				
	02	موارد متأتية من تسبقات لتغطية عجز		250.000.000		
		جملة الصنف السادس	**1.042.000,000**	**549.797.000**	**461.770,000**	**52.76**
		جملة الجزء الثاني	***1.323.000,000***	***741.646.843***	***513.176,168***	**56.05**
		جملة موارد العنوان الأول	***2.400.000,000***	***1.295.781.510***	***1.006.531,985***	**53.99**

وتبعا لما ورد بالكشف تمت الإشارة إلى إمكانية تحقيق فائض بالميزانية وفي ذات السياق تدخلت السيدة الهام بنحميدة المساعدة الأولى مشيرة الى انه تم رصد مبلغ قدره 400.000,000د بعنوان اعتمادات تنفيل لفائدة البلديات التي تشمل مناطق ريفية تم تحويل مبلغ قدره 200.000,000د وفي انتظار استكمال باقي المبلغ في القريب العاجل .

II- اللجان البلدية :

1- *لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف* :

1-1 تحويل اعتمادات من فصل الى فصل بالعنوان الأول :

نظرا لعدم توفر اعتمادات ببعض الفصول :

-الاعتناء بالتنوير العمومي

-منح الساعات الاضافية والعمل الليلي

-المساهمة بعنوان تعديل الجرايات بالصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية

-منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية

وحيث اقتضت الحاجة لتحويل اعتمادات الفصول التي لم تصرف بعد و تبعا للجلسة المنعقدة بتاريخ 2021/07/12 بمقر الدائرة البلدية بصاحب الجبل حول توفير اعتمادات لاقتناء معدات و مكثفات أكسجين للمستشفى المحلي بالهوارية .

و بناءا على موافقة السيد أمين المال الجهوي ضمن مكتوبه عـ208ـدد بتاريخ 2021/07/23 المعروض على السادة الأعضاء للمصادقة على قرار تحويل اعتماد بالعنوان الاول يقضي بتحويل اعتمادات من فصل إلى فصل وفقا للجدول التالي:

(بحساب الد

تنـقـيـص الإعتـمـــاد				ترفيـع الإعتـمـــاد				
الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل	المبلغ	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان الفصل	المبلغ
02201	0005	000	إقتناء أثاث للمصالح البلدية	20.000.000	02202	0032	000	الإعتناء بالتنوير العمومي	40.000.000
04401	0000	000	نفقات التصرف غير الموزعة	20.000.000					
02202	0030	001	شراء العقاقير	5.000.000	03302	0025	000	مصاريف الوقاية الصحية	10.000.000
03305	0007	000	منح لفائدة اللجان و الجمعيات و الفرق الثقافية	4.000.000					
04401	0000	000	نفقات التصرف غير الموزعة	1.000.000					
04401	0000	000	نفقات التصرف غير الموزعة	10.024.900	01101	0006	000	منحة الساعات الإضافية و العمل الليلي	558.000
					03302	0010	002	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	9.466.900
الجملة :				60.024.900	الجملة :				60.024.900

و بعد نقاش مستفيض بين أعضاء المجلس حيث تم تسجيل تدخل كل من :
* السيد حسن المؤدب في الجانب المتعلق بالاعتناء بالتنوير العمومي الذي أثار إشكالية تواجد نقاط سوداء بشبكة التنوير العمومي تتطلب مزيد العناية
* السيد عدنان غرس الاحمر في الجانب المتعلق بمصاريف الوقاية الصحية الذي طلب تقديم معطيات حول المستلزمات التي سيتم اقتناؤها وطرق التدخل بها من ادارة المستشفى

صادق أعضاء المجلس بالإجماع على هذه التحويلات .

2-1 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بسوق الجملة للخضر والغلال بالهوارية:

عملا بمقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية والذي مفاده :".....للجماعات المحلية بمداولة من مجالسها أن تقرر استغلال مرافق عامة ذات صبغة اقتصادية ،صناعية وتجارية بواسطة عقود "تفويض مرافق عامة محلية "تمكن بمقتضاها جماعة محلية بصفتها مانحة التفويض شخصا عموميا أو خاصا بصفته صاحب التفويض التصرف في مرفق عمومي لا يكتسي صبغة ادارية يعود لها بالنظر على أن يكون المقابل المالي مرتبطا بالاساس بنتائج التصرف في المرفق العام موضوع التفويض وأن يتحمل صاحب التفويض المخاطر المالية للنشاط المرفقي ..."

المعروض على السادة الاعضاء للدرس والمصادقة على اقرار لزمة المعاليم الموظفة بسوق الجملة للخضر والغلال بالهوارية لفائدة السيد سمير بن الجميل الجربي بداية من 2021/07/01 الى غاية 2022/06/30 حيث تم عرض السوق في مناسبتين متتاليتين ولم تتمكن البلدية من اتمام البتات لعدم مشاركة أي مستلزم رغم كل الجهود المبذولة في الاعلان عن ذلك ولامتناع الراغبين في الكراء عن المشاركة في المزايدات وتفاديا للتأخير نظرا لانطلاق موسم جمع الفلفل والطماطم وحفاظا على موارد البلدية وتسجيل تخوف من قبل المستلزمين من كثرة المتطفلين على القطاع بشراء المنتوجات من الفلاحين على عين المكان والتعامل مع مصانع التحويل مباشرة دون اللجوء للعرض بسوق الجملة تم المرور الى اعتماد صيغة فتح العروض حيث وردت علينا ثلاثة عروض تولى السيد قابض المالية فتحها خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 2021/06/18 وكانت على النحو التالي :كمال زقيدر بمبلغ 9.000,000 ، محمد أمين كركاد 8.500,000 ،سمير الجربي 10.000,000 .
فاختلت اللجنة وبعد التحاور والدرس قررت الكراء للسيد سمير الجربي باعتبار أن المقترح المالي المقدم من طرفه هو الأفيد وأفضل العروض المقدمة بالمبلغ الذي تقدم به والبالغ 10.000,000 للفترة الممتدة من 2021/07/01 الى غاية 2022/06/30 وتم التنصيص على نوعية الخدمات المقترح تفويضها وخاصيتها والمتمثلة في استخلاص معاليم الوقوف والوزن والكيل بسوق الجملة للخضر والغلال بالهوارية التي تنتصب كامل أيام الاسبوع بالمكان المعروف بسانية أحمد (مفترق الهوارية تونس الكدوة) وذلك حسب كراس الشروط المعد في الغرض .
وبعد الدرس والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكين السيد سمير بن الجميل الجربي من تفويض للتصرف في سوق الجملة للخضر والغلال بالهوارية بداية من 2021/07/01 الى 2022/06/30 وبذلك إقرار اللزمة المذكورة أعلاه.

3-1 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات المغاور بالهوارية :

عملا بمقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية والذي مفاده :".....للجماعات المحلية بمداولة من مجالسها أن تقرر استغلال مرافق عامة ذات صبغة اقتصادية ،صناعية وتجارية بواسطة عقود "تفويض مرافق عامة محلية "تمكن بمقتضاها جماعة محلية بصفتها مانحة التفويض

شخصا عموميا أو خاصا بصفته صاحب التفويض التصرف في مرفق عمومي لا يكتسي صبغة ادارية يعود لها بالنظر على أن يكون المقابل المالي مرتبطا بالاساس بنتائج التصرف في المرفق العام موضوع التفويض وأن يتحمل صاحب التفويض المخاطر المالية للنشاط المرفقي ..."

المعروض على السادة الأعضاء للدرس والمصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات بالمغاور بالهوارية لفائدة السيد فيصل بن المولدي الغول بداية من 2021/06/15 الى 2021/09/15 حيث تم بعد عدم تسجيل مشاركين في اللزمة خلال البتة الأولى المنعقدة بتاريخ 2021/06/01 الإعلان عن عقد بتة ثانية بتاريخ 2021/06/11 تقدم خلالها كل من السادة سامي الحكيمي ، سليم شاقور ،أسامة بنظافر ، حاتم الطبيب ، رامي بنفرج ، محمد أمين بنظافر أحمد الاسود وفيصل الغول وبعد التثبت في استيفاء الشروط القانونية من قبل قابض المالية .

فتحت اللجنة بينهم المزايدات بالسعر الافتتاحي البللغ 8.025,000 وعند مبلغ 15.050,000 توقفت المزايدات فاختلت اللجنة وبعد التحاور والدرس قررت الكراء لآخر مزايد وهو فيصل الغول بالمبلغ الذي تقدم به والبالغ 15.050,000للفترة الممتدة من 2021/06/15 الى 2021/09/15 وتم التنصيص على نوعية الخدمات المقترح تفويضها وخاصياتها والمتمثلة في: استخلاص معاليم الوقوف بمأوى المغاور حسب المثال المصاحب لكراس الشروط

وبعد الدرس والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكين السيد فيصل الغول من تفويض للتصرف في مأوى السيارات بالمغاور بالهوارية خلال الفترة الممتدة من 2021/06/15 الى 2021/09/15 وبذلك إقرار اللزمة المذكورة أعلاه مؤكدين ضرورة تعليق لافتة توضح الحدود وتحدد المبلغ المعتمد في الاستخلاص.

4-1 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات الشاطئ القبلي بالهوارية :

عملا بمقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية والذي مفاده :".....للجماعات المحلية بمداولة من مجالسها أن تقرر استغلال مرافق عامة ذات صبغة اقتصادية ،صناعية وتجارية بواسطة عقود "تفويض مرافق عامة محلية "تمكن بمقتضاها جماعة محلية بصفتها مانحة التفويض شخصا عموميا أو خاصا بصفته صاحب التفويض التصرف في مرفق عمومي لا يكتسي صبغة ادارية يعود لها بالنظر على أن يكون المقابل المالي مرتبطا بالاساس بنتائج التصرف في المرفق العام موضوع التفويض وأن يتحمل صاحب التفويض المخاطر المالية للنشاط المرفقي ..."

المعروض على السادة الأعضاء للدرس والمصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات الشاطئ القبلي بالهوارية لفائدة السيد محمد عزيز بن الشريف الميلادي بداية من 2021/06/18 الى 2021/09/18 حيث تم عرض اللزمة في مناسبتين متتاليتين ولم تتمكن البلدية من اتمام البتات لعدم مشاركة أي مستلزم رغم كل الجهود المبذولة في الاعلان اثرها تم المرور الى اعتماد صيغة فتح العروض خلال جلسة انعقدت بتاريخ 2021/06/18 وردت خلالها ستة عروض من طرف السادة :محمد عزيز الميلادي ، محمد بالحاج المبروك ،نبيل بالحاج صالح ،وائل بنظافر ، هشام القراري ، الشريف الميلادي تولى السيد قابض المالية فتحها فكانت حسب الجدول التالي :

الاسم واللقب	محمد عزيز الميلادي	محمد بالحاج المبروك	نبيل بالحاج صالح	وائل بنظافر	هشام القراري	الشريف الميلادي
المبلغ المقترح	18.900,000	18.000,000	12.000,000	11.000,000	10.000,000	12.000,000

إثر ذلك اختلت اللجنة وبعد التحاور والدرس قررت الكراء للسيد محمد عزيز الميلادي باعتبار أن المقترح المالي المقدم من طرفه هو أفيد وأفضل العروض المقدمة وذلك حسب كراس الشروط المعد في الغرض وبالمبلغ الآنف الذكر 18.900,000 للفترة الممتدة من 2021/06/18 الى 2021/09/18 وتم التنصيص على

نوعية الخدمات المقترح تفويضها وخاصياتها والمتمثلة في: استخلاص معاليم الوقوف بمأوى الشاطئ القبلي حسب المثال المصاحب لكراس الشروط
وبعد الدرس والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكين السيد محمد عزيز الميلادي من تفويض للتصرف في مأوى السيارات بالشاطئ القبلي بالهوارية خلال الفترة الممتدة من 2021/06/18 الى 2021/09/18 وبذلك إقرار اللزمة المذكورة أعلاه مؤكدين ضرورة تعليق لافتة توضح الحدود وتحدد المبلغ المعتمد في الاستخلاص.

1-5 المصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات القراقة بالهوارية :

عملا بمقتضيات الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية والذي مفاده :".....للجماعات المحلية بمداولة من مجالسها أن تقرر استغلال مرافق عامة ذات صبغة اقتصادية ،صناعية وتجارية بواسطة عقود "تفويض مرافق عامة محلية "تمكن بمقتضاها جماعة محلية بصفتها مانحة التفويض شخصا عموميا أو خاصا بصفته صاحب التفويض التصرف في مرفق عمومي لا يكتسي صبغة ادارية يعود لها بالنظر على أن يكون المقابل المالي مرتبطا بالاساس بنتائج التصرف في المرفق العام موضوع التفويض وأن يتحمل صاحب التفويض المخاطر المالية للنشاط المرفقي ..."

المعروض على السادة الأعضاء للدرس والمصادقة على إقرار لزمة المعاليم الموظفة بمأوى السيارات القراقة بالهوارية لفائدة السيد حاتم بن صالح الطبيب بداية من 2021/06/25 الى 2021/09/15 حيث تقدم خلال البتة الاولى المنعقدة بتاريخ 2021/06/25 كل من السادة كريم الميلادي ،أمين بنالحاج فرج ، رامي بنفرج ، محمد أمين بنظافر ، حاتم الطبيب ، آدم بالحاج صالح ،نبيل بالحاج صالح وبعد التثبت في استيفاء الشروط القانونية من قبل قابض المالية فتحت اللجنة بينهم المزايدات بالسعر الافتتاحي البالغ 4.500,000 وعند مبلغ 5.000,000 توقفت المزايدات فاختلت اللجنة وبعد التحاور والدرس قررت الكراء لآخر مزايد وهو حاتم الطبيب بالمبلغ الذي تقدم به والبالغ 5.000,00 للفترة الممتدة من 2021/06/25 الى 2021/09/15 وتم التنصيص على
نوعية الخدمات المقترح تفويضها وخاصياتها والمتمثلة في: استخلاص معاليم الوقوف بمأوى القراقة حسب المثال المصاحب لكراس الشروط
وبعد الدرس والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكين السيد حاتم الطبيب من تفويض للتصرف في مأوى السيارات القراقة بالهوارية خلال الفترة الممتدة من 2021/06/25 الى 2021/09/15 وبذلك إقرار اللزمة المذكورة أعلاه مؤكدين ضرورة تعليق لافتة توضح الحدود وتحدد المبلغ المعتمد في الاستخلاص.

1-6 المصادقة على إقرار استغلال ترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري: (ترخيص عـ2559دد بتاريخ 2020/08/04)

تبعا لترخيص وكالة حماية وتهيئة الشريط الساحلي عدد 2559 بتاريخ 2020/08/04 بأن تشغل بلدية الهوارية بصفة وقتية مساحة جملية تبلغ 105.5 م^2 لتركيز مشربة (13.5م^2) و02 وحدات صحية (04م^2) كلها من المواد الخفيفة و22 واقية شمسية (88 م^2) بالملك العمومي البحري بشاطئ الهوارية .

المعروض على السادة الأعضاء للدرس والمصادقة على إقرار استغلال هذا الترخيص لفائدة السيد محمد ياسين بن الجميل الميلادي بداية من 2021/07/01 الى 2022/06/30 قابل للتجديد ضمنيا على أن لا تتجاوز المدة القصوى 2025/12/31 وبزيادة سنوية 05% عن آخر معين الإشغال السنوي في حالة التجديد حيث تقدم خلال البتة الاولى المنعقدة بتاريخ 2021/06/25 كل من السادة محمد ياسين الميلادي ،آدم بنالحاج صالح، أيوب الونيس وبعد التثبت في استيفاء الشروط القانونية من قبل قابض المالية فتحت اللجنة بينهم المزايدات بالسعر الافتتاحي البالغ 2.402,545 وعند مبلغ 5.800,000 توقفت المزايدات

فاختلت اللجنة وبعد التحاور والدرس قررت الكراء لأخر مزايد وهو محمد ياسين الميلادي بالمبلغ الذي تقدم به والبالغ 5.800,000 للفترة المذكورة أعلاه
وتم التنصيص على نوعية الخدمات المقترح تفويضها وخاصياتها والمتمثلة في: تركيز مشربة بالهيكل الخفيف على أن لا تتجاوز مساحتها المغطاة 13.5م^2 لإستغلالها لبيع الفواكه الجافة والمشروبات غير الكحولية المعلبة والأكلة الخفيفة و02 وحدات صحية 04م^2 من المواد الخفيفة و22 واقية شمسية 88 م^2،حسب المثال المصاحب للترخيص.
وبعد الدرس والنقاش صادق الأعضاء الحاضرون بالإجماع على تمكين السيد محمد ياسين بن الجميل الميلادي من تفويض للتصرف في استغلال ترخيص في الإشغال الوقتي للملك العمومي البحري وبذلك إقرار اللزمة المذكورة اعلاه.

2- لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية :

2- 1 سير الأشغال بالمشاريع البلدية:

يعرض السيد رئيس البلدية على المجلس سير تنفيذ المشاريع البلدية حسب بيانات الجدول التالي:

سنة البرمجة	المشروع	كلفة المشروع	المرحلة
2016	مشروع تهيئة المستودع البلدي(القسط الثاني)	348.713	تم القبول الوقتي للمشروع بتاريخ 2020/11/18
2019	مشروع تنوير عمومي	207.605	تم القبول الوقتي للمشروع بتاريخ 2021/06/22
	مشروع تعشيب ملعب دار الشباب	180.703	في طور الانجاز بنسبة 70%
	مشروع تهيئة مسالك فلاحية	210.000	في طور التقييم
	مشروع إعادة بناء السوق اليومية	750.000 (تقديرات أولية)	تمت المصادقة على الدراسة التفصيلية للمشروع بتاريخ 2021/05/06
2020	-تنوير عمومي	611.000	تم انجاز الدراسة الاولية وفي انتظار موافقة مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز
	اقتناء عدد 02 سيارات إدارية	150.000	*القسط الاول : يخص السيارة الإدارية (تم اقتناؤها) *القسط الثاني : يخص الشاحنة (تم ايداع الملف لدى مصالح السيد مراقب المصاريف العمومية)
	- تعبيد نهج السانف بحي السلامة	154.000	في انتظار الحصول على الموافقة المبدئية من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لصرف 50أد

	- تعبيد طريق المدرسة بمنزل سالم **- تعبيد الطريق إلى سوق الدواب** **- تهيئة منتزه النسيم**	***114.000*** ***400.000*** ***120.000***	**في طور الانجاز** **في طور إعداد كراس الشروط من قبل مكتب الدراسات**
2021	***التزود بالماء الصالح للشراب***	***50.000***	**تم ايداع الملف لدى مصالح السيد مراقب المصاريف العمومية**
	اقتناء آلة جارفة	***400.000***	**في طور التقييم**

3- لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي

3-1 المصادقة على اتفاقية شراكة مع جمعية TuniBless :

بعد أن تقرر خلال الدورة العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 2021/05/30 إرجاء المصادقة على هذه الاتفاقية إلى حين إبداء الرأي من قبل لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة والتعاون اللامركزي وذلك في ظرف خمسة عشرة يوما من تاريخ توجيهها إلى السيد عز الدين بنفرج رئيس اللجنة بتاريخ 2021/06/09 تحت عدد 1987 .

المعروض على السادة الاعضاء للمصادقة على هذه الاتفاقية ،

و بعد الإطلاع و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على إبرام هذه الإتفاقية .

III - مختلفات :

- تفعيل الفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية والمتعلق بضبط تركيبة اللجنة الفنية المكلفة بدراسة ملفات رخص التقسيم والبناء والهدم :

عملا بمقتضيات الفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على مايلي : "... يتولى رئيس البلدية اسناد رخص البناء والتقسيم والهدم طبقا للتشريع المتعلق بالتهيئة والتعمير في حدود مالا يتعارض مع مبدأ التدبير الحر وبناء على رأي اللجان الفنية المختصة .
تتركب اللجان الفنية المكلفة بدراسة ملفات رخص التقسيم و البناء والهدم من :
-رئيس البلدية أو من ينوبه : رئيسا
-خمسة أعضاء يعينهم المجلس البلدي يكون من بينهم مهندس معماري أو مختص في التعمير
-خمسة أعضاء ممثلين عن الوزارات المكلفة بالتجهيز والبيئة وأملاك الدولة والنقل والثقافة وممثل عن الحماية المدنية يعينهم الوالي المختص ترابيا على أن يكون من بينهم مختص في التعمير
-مهندس معماري ممثل عن الهيئة المهنية للمهندسين المعماريين
تتم دعوة ممثل عن كل وزارة أو منشأة عمومية معنية بالترخيص .

ويتخذ رئيس البلدية قراره في أجل أقصاه شهر من تاريخ توصله برأي اللجنة ويكون قرار الرفض معللا..."
المعروض على السادة الأعضاء للنظر في ضبط تركيبة هذه اللجنة .
و بعد نقاش مستفيض تمت الموافقة بالإجماع على تعيين كل من :
-السيد محمد الجبالي
-السيدة إلهام بنحميدة
-السيد محمد علي بوسعيد
-ممثل عن المصلحة المصلحة الفنية (السيد كمال العياشي أوالسيدة منال عبد الهادي)
-المهندسة المعمارية المنتدبة السيدة نسرين بنت رضا الحمامي

واثر الانتهاء من التداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال توجه السيد فهمي الاسطا بشكره للحاضرين على رحابة صدرهم ومتابعة أشغال الدورة.

وبذلك رفعت الجلسة حوالي الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال .

حرر في تاريخه

رئيس بلدية المواريةة

فهمي الاسطا