



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية نابل
بلدية الهوارية

مراحل البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022

الأعمال و الأنشطة و الوثائق و المؤيديات المنبثقة عنها

2- التشخيص الفني و المالي

1-2: التشخيص الفني:



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية نابل
بلدية الهوارية

بطاقة تعريف بلدية الهوارية :

➤ **الإحداثيات :** أحدثت بلدية الهوارية بمقتضى الأمر عدد 136 المؤرخ في 02 افريل 1966

➤ **المساحة:**

مساحة المنطقة البلدية : 17.321 هك

مساحة مثال التهيئة العمرانية : 495 هك

➤ **عدد السكان :** 26257

➤ **عدد الأسر :** 5251.4

➤ **معدل حجم العائلة :** 5

➤ **نسبة المنازل المزودة بالماء الصالح للشرب :** 55%

➤ **نسبة المنازل المزودة بالتيار الكهربائي: 60%**

➤ **نسبة المنازل المربوطة بشبكة التطهير: 10%**

➤ **نسبة التعبيد : 10%**

➤ **نسبة الترسيف: 5%**

➤ **نسبة التوفير العمومي: 21% (حوالي 580 نقطة ضوئية)**

➤ **المؤسسات:**

الإدارية: 11

التربوية: 17

الصحية: 2

➤ **المؤسسات ذات الصبغة الصناعية والتجارية والمهنية : 330**



➤ المشاغل التنموية :

البنية الأساسية :

• الطرق (المهيئة) :

طول الشبكة : 98 كلم

مسلك	مهياً بالتربة	معبد
31 كلم	20 كلم	طبقة ثانية يستدعي الصيانة : 15 كلم خرسانة إسفلتية : 14 كلم

• الترصيف :

المقترح : ترصيف الانهج و الأماكن الحساسة مقدرة بـ 30000م²

• التنوير العمومي : تم انجاز دراسة فنية بقيمة جملية قدرها 760 اد لتنوير عدد 12440 م خ

• التطهير :

- مراجعة مقاييس الشبكة على حسب ما تتطلبه الحالة **خاصة بمنطقة صاحب الجبل**

- تدعيم الشبكة ليشمل التجمعات السكنية بالمناطق المحالة و حي السياحة

- مزيد مراجعة طاقة استيعاب محطة التطهير

• حماية المدينة من الفيضانات : بحكم موقعها الجغرافي و طبيعتها التضاريسية،

• تهذيب الأحياء الشعبية الكبرى ،

• التجهيز الجماعي :

- تطوير الخدمات الصحية بالمستشفى المحلي

- تركيز الوحدات الإدارية التالية :

مكتب المحلي للتشغيل

الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه

الديوان الوطني للتطهير

- الانطلاق في تزويد المنطقة بالغاز الطبيعي
- ضرورة توظيف المنطقة الأثرية سياحيا
- مواصلة اشغال صيانة القاعة المغطاة
- بعث مركب شباب بمنطقة صاحب الجبل
- اعادة تهيئة و بناء مدرسة سيدي مذكور

• **المشاريع المندمجة :**

- بعث مشروع مندمج يغطي كامل المعتمدية باعتبار المخزون التراثي و الطبيعي المتوفر بالهوارية و لم يسبق ان تم مثل التدخل منذ إحداث البلدية و يساهم مثل هذا المشروع في تطوير البنية الأساسية و امتصاص البطالة
- تنويع القاعدة الاقتصادية
- تثمين الموارد الطبيعية و البشرية
- تحسين ظروف عيش المتساكنين
- الحد من ظاهرة البطالة

من ذلك :

- توسيع ميناء الصيد البحري ببعث ميناء سياحي



- بحث منطقة سياحية
- بحث منطقة حرفية
- مركز للتكوين المهني
- تعصير الفلاحة على مختلف المستويات
- تأهيل مسالك توزيع المنتجات الفلاحية (سوق الجملة و السوق اليومية)
- **المسائل العالقة :**
- فض الوضع العقاري بالمنطقة :

أراضي اشتراكية

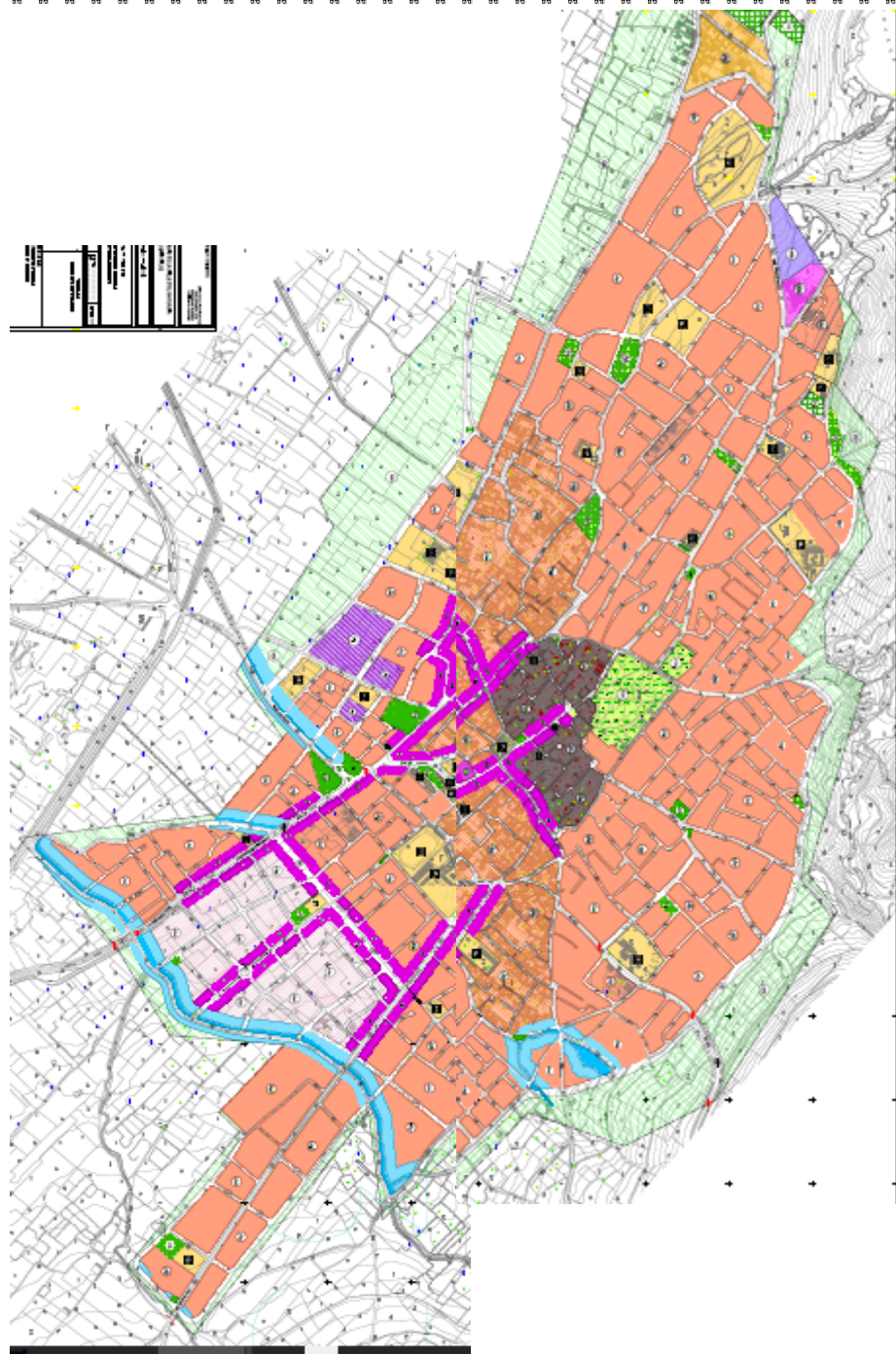
إحالة العقارات التي كانت بتصرف التجمع لفائدة البلدية

إيجاد حل جذري لمطالب رخص البناء لدى اللجنة الجهوية لرخص البناء بنابل

- إيجاد حل لدى المصالح المختصة بخصوص تهيئة واد القرعة و واد الطنارة
- توسيع قائمة العائلات المعوزة
- فض الإشكال العقاري لشركة التنمية باعتبار مساهمة البلدية بنسبة هامة



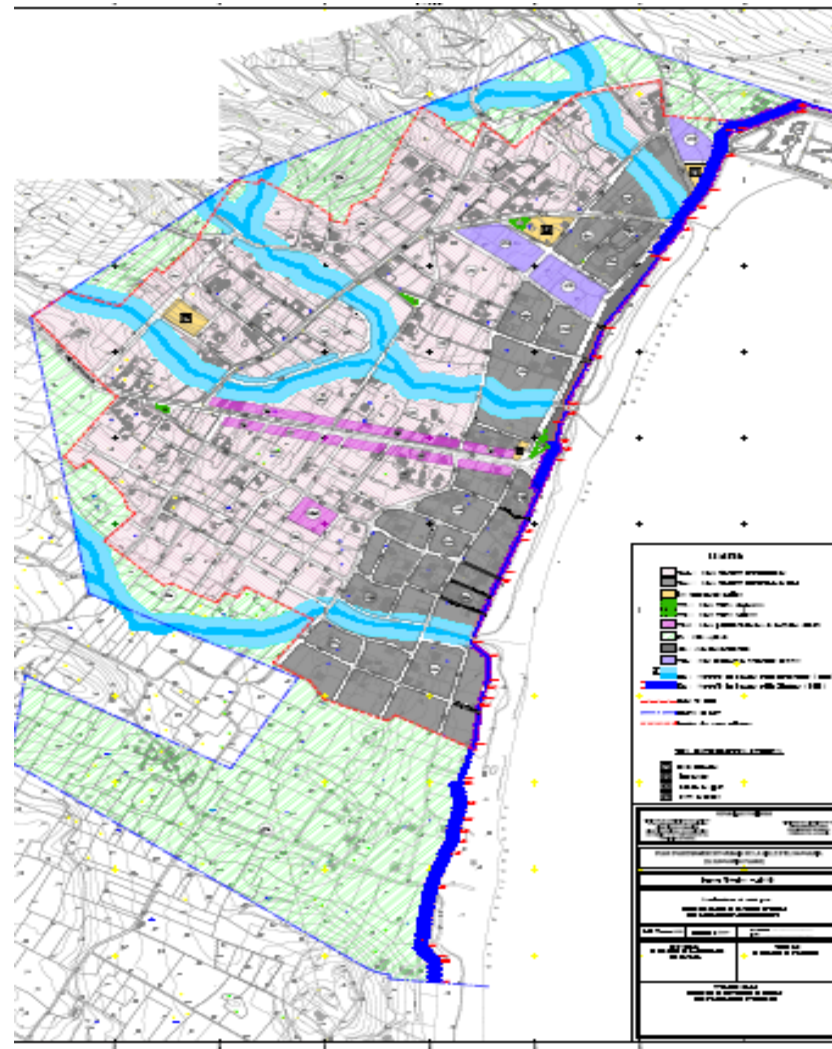
امثلة التهيئة العمرانية :



مثال التهيئة لمدينة الهوارية المصادق
عليه بامر مؤرخ في 23 اوت 2010



مثال التهيئة لمنطقة الشاطئ القبلي





التشخيص الفني لبلدية الهوارية

ع/ر	المنطقة	نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التتوير العمومي	نسبة الربط بشبكة التطهير
01	بوحبيب	0.5	-	-	-
02	الفتح	-	-	-	-
03	العرقوب	4.8	-	7.3	-
04	فرجون	-	-	20	-
05	الكدوة	3	-	10	-
06	الشرف	4.46	-	13	-
07	سيدي مذكور	7.2	-	5.33	-
08	منزل سالم	6.36	-	21.03	-
09	صاحب الجبل	5	-	18	20

10	غرمان	0	-	3.5
11	سيدي داود	4.2	-	0
12	بني خيرة	7	-	13
13	الغرفة	1.75	-	0.75
14	الجسر- المخاترية	-	-	12
15	ابان	2	-	-
16	القفازة -البرج الصالحي - الطنارة	15	-	35



بطاقة وصفية لشبكة الطرق بمدينة الهوارية

ع/ر	المنطقة	مساحة الحي بالهكتار	الطول الجمالي للأنهج أو الشوارع (كلم)	غير معد (كلم)	معبّد (كلم)				نسبة التعميد (%)	الأرصقة (م ²)		نسبة الترصيف (%)	التنوير العمومي نسبة التغطية (%)	نسبة الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)
					بالطبقة الإسفلتية	بالطبقة المضاعفة	بالطبقة الإسمنتية	جملة طول الطرق المعبدة		المساحة الجملية	المساحة المرصقة			
01	حي الازدهار	62	9.560	5.820	0.660	2.600	0.480	3.160	30	28680	1500	5	40	60
02	حي الزهور	53	8.180	5.100	1.520	1.200	0.360	3.080	37	22440	3520	15	30	40
03	حي النسيم	24	7.670	7.670	-	-	-	-	0	15340	0	0	20	30
04	حي الخضراء	8	3.140	2.140	-	1	-	1	31	10230	0	0	25	20
05	حي السلامة	12	5.600	4.040	0.570	0.280	1.230	1.980	35	16800	400	2.5	40	40
06	حي الاثار	24	4.500	2.160	0	1.640	0.700	2.340	52	13500	450	3	60	70
07	حي الانطلاقة	35	5.940	2.770	590	2.170	0.410	3.070	53	11880	950	8	20	50
08	حي الشباب 1	11	4.380	1.150	2.590	0.640	-	3.230	73	8760	480	6	50	90
09	حي الشباب 2	24	4.300	1.580	0.540	1.970	0.210	2.720	63	8600	0	0	70	95
10	حي الامل و النور	8	0.910	0	0.360	0.270	0.280	0.910	100	400	400	100	100	100
12	حي البعث	14	1.230	0.06	0.320	0	0.850	1.170	95	900	900	100	85	100

المصلحة الفنية



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية نابل
بلدية الهوارية

مذكرة تفسيرية حول تقدم تنفيذ المشاريع البلدية لسنة 2021

سنة البرمجة	المشروع	كلفة المشروع	المرحلة
2016	مشروع التهيئة المستودع البلدي (القسط الثاني)	348.713	تم القبول الوقتي للمشروع بتاريخ 2020/11/18
2019	مشروع تنوير عمومي	207.605	تم القبول الوقتي للمشروع بتاريخ 2021/06/22
	مشروع تشعيب ملعب دار الشباب	180.703	
	مشروع تهيئة مسالك فلاحية	210.000	في طور التأشير
	مشروع اعادة بناء السوق الاسبوعية	750.000 (تقديرات اولية)	تمت المصادقة على الدراسة التفصيلية للمشروع بتاريخ 2021/05/06
2020	تنوير عمومي تهيئة وتعبيد الطرقات	611.000 (تقديرات اولية)	سيتم الاعلان عن طلب العروض بتاريخ 2021/11/4
	اقتناء عدد 02 سيارات ادارية	150.000	القسط الأول : يخص السيارة الادارية (تم اقتناؤها) القسط الثاني : بصدد تسلم الشاحنة
	مشروع تعبيد وتصريف مياه الامطار و تهيئة ساحة الثقافة	674.000 (تقديرات اولية)	تاريخ فتح العروض 2021/11/9
	تعبيد طريق المدرسة بمنزل سالم	114.000	تم تسلم المشروع
2021	التزود بالماء الصالح للشرب	50.000	تم ايداع الملف لدى مصالح مراقبة المصاريف العمومية
	اقتناء آلة جارقة	400.000	بصدد المصادقة
	مشروع تنوير محيط ملعب دار الشباب	113.995	تم انجاز المشروع
	مشروع تهيئة القاعة المغطاة	10.000	بصدد انجاز اشغال التهيئة
	مشروع اقتناء قطعة ارض	73.260	في طور اتمام الاجراءات التعاقدية

