



محضر جلسة لجنة الأشغال المتعلقة بتراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية والنظر في الاعتراضات و وثائق العمل الفنية

اللجنة عدد 75 بتاريخ 29 سبتمبر 2021

المصلحة الفنية		المجلس البلدي		مهندسي المشاريع	
منال عبد الهادي	كمال العياشي	محمد الجبالي : رئيس اللجنة	إلهام بن حميدة : المقرر		



ع/ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
01	نوفل القابسي	01839949	البدكين (الشرف)	عدم الموافقة	- مدنا برفع طوبوغرافي يوضح حدود العقار المطابقة لعقد البيع المدلى به والمثال التقسيمي للعقار المسمى "التوفيق" للقطعة B4 (14) و B5 (13) .
02	هيثم المؤدب	06438392	الغرفة	مع الموافقة	- مدنا بالتلاصق من الجهة الشرقية والقبليّة والجوفية .
03	سوسن التريكي	06314339	البدكين (الشرف)	عدم الموافقة	- لمزيد الدرس مع ضرورة تقديم رفع طوبوغرافي يجسد الحدود المذكورة بنص العقد ومساحة المساهمة في الطرقات المبرمجة ومثال المقاسم الذي يوضح حدود ملكية البائع (حسين بن بوبكر) .
04	زهير بو الأبيار	05090752		عدم الموافقة	- مدنا بعقد الملكية . - توضيح كيفية التطرق للعقار (الطريق المبرمج بعرض 8 م) - تلاصق من الجهة الشرقية والغربية . - إعادة المعاينة .
05	محمود بلخيرية	0625047	حي السياحة	عدم الموافقة	- إمضاء وثيقة عمل مع المالكين بالقطعة 3610 توضح حدود منطقة حق المرور للوادي بـ 3 م وتوسعة الطريق المبرمج بـ 8 م .
06	حسن أولاد بلخير	00383567	العرقوب	مع الموافقة	
07	صفوان بنظافر	09794131	حي الخضراء	مع الموافقة	- تم الإدلاء بالمطلوب (تقديم مثال تنقيحي مطابق للحالة الموجودة) .



ع/ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
08	مريم بن عياد		شط العين	عدم الموافقة	- تقديم توضيح محين لملكية العقار من قبل مجلس التصرف أو مصالح الولاية (دائرة الشؤون العقارية)
09	أمين الميعادي		شط العين	عدم الموافقة	- تقديم توضيح محين لملكية العقار من قبل مجلس التصرف أو مصالح الولاية (دائرة الشؤون العقارية)
10	محمد بن أحمد السويسي		شط العين	عدم الموافقة	- تقديم توضيح محين لملكية العقار من قبل مجلس التصرف أو مصالح الولاية (دائرة الشؤون العقارية)
11	وسام بنظافر	09820935	حي الإزدهار	عدم الموافقة	- تقديم رفع طوبوغرافي يجسم المساحة المذكورة بالعقدين (73م ² + 10م ²) وحدود القطعة 2904 . - تنقيح المثال الفني حسب الرفع الطوبوغرافي . - تقديم كتب توضيحي من البائعة فطيمة بنظافر يوضح حدود عقارها موضوع عقد البيع المؤرخ في 2021/09/07.
12	أشرف بنظافر	09846665	نهج الهادي شاكر	عدم الموافقة	- مدنا بالشهادات الصادرة عن مجلس التصرف في القطعة عدد 425 .



ع/ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
13	حبيبة بنظافر	01715665	العرقوب	عدم الموافقة	- إعادة المعاينة للثبوت من المثال المقدم .
14	هيثم أحمد	07065031	الكوة	مؤجل	- يؤجل النظر في الملف إلى حين تقديم ما يفيد ملكية العقار .
15	وحيدة إبراهيم	01836689	حي النسيم	مع الموافقة	
16	الشاذلي عسلي	02770455	شط العين	عدم الموافقة	- تقديم توضيح محين لملكية العقار من قبل مجلس التصرف أو مصالح الولاية (دائرة الشؤون العقارية)
17	سارة الصديق	08341295	العرقوب	عدم الموافقة	- تقديم نسخ من إتفاق المقاسمة والمثال الهندسي المجسم لها والشهادتين المسلمتين من مجلس التصرف .
18	طلال العذاري	05170038	البديكين (الشرف)	مع الموافقة	
19	فوزي دربال	03391956	البديكين (الشرف)	عدم الموافقة	- الرفع الطبوغرافي المقدم غير مطابق للحالة الموجودة - ضرورة توضيح المساهمة في الطريق بعرض 12 م والطريق المبرمجة من الجهة الغربية . - محضر التوتيد المقدم غير مطابق لا للعقد ولا للرفع الطبوغرافي . - ضرورة تقديم تقرير مفصل من مساح مختص . - مدنا بالمقاسمة مع المثال المصاحب لها موضوع عقد المصادقة على المقاسمة المدلى به .
20	مراد النجيلي	06343575		عدم الموافقة	- لا يمكن النظر في التقسيم المدلى به نظرا لتأكيد مجلس التصرف بالهواربة حسب الإفادة الصادرة عنه على عدم ملكيته إضافة إلى وجود قضية منشورة في الغرض .