



لجنة عدد 77 بتاريخ 08 نوفمبر 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية نابل
بلدية الهوارية

محضر جلسة لجنة الأشغال المتعلقة بتراخيص الربط بمختلف الشركات العمومية والنظر في الاعتراضات ووثائق العمل الفنية

اللجنة عدد 77 بتاريخ 08 نوفمبر 2021

مهندسي المشاريع		المجلس البلدي		المصلحة الفنية	
		إلهام بن حميدة : المقرر	محمد الجبالي : رئيس اللجنة	كمال العياشي	منال عبد الهادي



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
01	شمس الدين الرحال + سالم بننصيرة		حي الأثار	عدم الموافقة	- إيقاف الأشغال ومدنا بمثال تنقيحي يجسد الحالة الموجودة - تطبيق ما جاء بوثيقة المقاسمة من حيث الحدود .
02	ورثة صالح النحلي تغيير صبغة عقار		حي الشباب	عدم الموافقة	- عرض الملف على مكتب بلدي .
03	أشرف بنظافر	09846665	نهج الهادي شاكر	عدم الموافقة	- تقديم ما يفيد انجرار ملكية اعقار ومد اللجنة بمثال تنقيحي يجسد الحالة الموجودة واتفاق تلاصق من الجهة الشرقية (م)
04	سليمان عبد النبي	05110665	حي الانطلاقة	مؤجل	- يؤجل النظر في الاعتراض إلى حين تقديم رفع طوبوغرافي يجسد حدود العقار حسب عقد البيع وعدد القطعة .
05	زكية شاقور	00410105	نهج الحبيب بورقيبة	عدم الموافقة	- مدنا بمثال يجسد طريقة البناء coupe 3D .
06	أنيس شاقور	06385665	مدخل المدينة من جهة MC 27	عدم الموافقة	- تحيين المثال حسب الرفع الطوبوغرافي المقدم .



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
07	زينة المعلاوي		حي إسبرولس بالهوارية	مع الموافقة	تم فتح الطرقات
08	حدة المعلاوي				
09	وسام بوراوي	06303828	حي الأثار	مؤجل	- لمزيد الدرس (م)
10	معز بنظافر	06284961	حي الأثار	عدم الموافقة	- مدنا برفع طوبوغرافي يحدد الطرقات المبرمجة + حدود القطعة 444 وموقع العقار .
11	ريم الخماسي	07109318	حي إسبرولس بالهوارية	مع الموافقة	تم فتح الطرقات وتوضيحها
12	لمياء الهذيلي	08905449			
13	سلمى عفاس	06340557	حي الشباب	مؤجل	إلى حين تغيير مسار الخط الكهربائي المار بالعقار.
14	سعاد بنعبادة		نهج 2 مارس بالهوارية	عدم الموافقة	- مدنا برفع طوبوغرافي يجسد حدود العقار وموقعه حسب مثال التهيئة العمرانية .
15	بشير المداني	02221906	حي السلامة	عدم الموافقة	- فتح الطرقات وتوتيد العقار . - توضيح الملكية في القطعة 428 . - وثيقة عمل ممضاة من المالكين + المقاسمة المنصوص عليها بالعقد .



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
16	حبيب الطويهي	00496294		مؤجل	- في انتظار المصادقة على وثيقة العمل المعدة في العقارات المجاورة .
17	هاجر الحناشي	07104849	العرقوب	مع الموافقة	تم الإدلاء بالمطلوب (التلاصق من الجهة الشرقية) .
18	المنصف كركاد	01819860	شط العين	عدم الموافقة	- المصادقة على وثيقة العمل قبل النظر في المشروع . - تقديم ملف تام الموجب في مكونات المشروع .
19	عماد ابراهم	04769923	العرقوب	عدم الموافقة	- ترك المساهمة في الطرقات من الجهة الشرقية بـ 1.5 م. - مدنا بالمثل المجسد بنص المقاسمة الرضائية .
20	مروان النويقص	07108399	العرقوب	مع الموافقة	
21	فؤاد عبد النبي	06443494	العرقوب	عدم الموافقة	- مدنا برفع طوبوغرافي يحدد عدد القطعة ووثيقة العمل موضوع المقاسمة . - فتح الطرقات بعرض 8 م .
22	حبيبة بنظافر		العرقوب	عدم الموافقة	- تحيين المثال حسب الرفع الطوبوغرافي المقدم .
23	أميرة بوجميل	05597151	العرقوب	عدم الموافقة	- إزالة الجزء العلوي بالطابق الثاني (بيت الغسيل) والإقتصار على تغطية المدرج .
24	سمية شاقور	06318057	العرقوب	عدم الموافقة	- مدنا بما يفيد انجرار الملكية . - رفع طوبوغرافي .



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
25	لطفي المحمدي	06466364	بني خيرة	مع الموافقة	
26	شاكرا السويد	06451198	فرجون	عدم الموافقة	- مدنا برفع طوبوغرافي يوضح حدود العقار + القطعة .
27	مريم بن ظافر	00279993	شط العين	عدم الموافقة	- مدنا بما يفيد انجرار الملكية . - رفع طوبوغرافي لتوضيح حدود العقار وعدد القطعة المساهمة في الطريق
28	روضة نوار	00181042	شط العين	مؤجل	لمزيد الدرس (م)
29	ورثة صالح بن إبراهيم تقسيم		حي السياحة	عدم الموافقة	- إرجاء المصادقة على التقسيم إلى حين مراجعة مثال التهيئة العمرانية .
30	سامي بالحاج فرج	05109178	حي السياحة	مع الموافقة	
31	محمود بالخيرية	06252047	حي السياحة	عدم الموافقة	- كتب توضيحي يجسد الحدود حسب الرفع الطوبوغرافي المقدم .
32	ليلي الوهيلي	07036119	حي السياحة	عدم الموافقة	- تقديم وثيقة عمل قبل النظر في الملف .
33	نبوية بن طراد	07322312	حي السياحة	عدم الموافقة	- إزالة الخط الكهربائي LMT المار بالعقار قبل النظر في الملف .



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
34	فاطمة بن صالح	01801260	حي السياحة	عدم الموافقة	- ترك مسافة المساهمة في الطريق من الجهة الغربية 2.20 م . - إزالة البناء المخالف المقام بمسافة التراجع عن الطريق الرئيسية . - مدنا بعقد الملكية .
35	توفيق بن إبراهيم	01785873	حي سيرولس	عدم الموافقة	- رفع طوبوغرافي يجسد حدود العقار + مثال التهيئة العمرانية . - توتيد العقار .
36	هيام بوعائشة	06347111	طريق الشاطئ	عدم الموافقة	- تحيين المثال حسب الحالة الموجودة . - التلاصق من الجهة الشرقية + الغربية .
37	حمزة بالحاج فرج	09821154	طريق الشاطئ	عدم الموافقة	- التقيد بعرض الطريق 10 م حسب مثال التهيئة . - فتح الطرقات + توتيد العقار .
38	عز الدين الورتاني	00079450	حي السياحة	مع الموافقة	شريطة تقديم عقد الملكية .
39	الهادي الحديدي	01639111	حي السياحة	عدم الموافقة	- توتيد العقار وتجسيد ما جاء بالرفع الطوبوغرافي على عين المكان .
40	فريد الطيب	01839686	حي السياحة	عدم الموافقة	- مدنا بوثيقة العمل في القطعة 1346 .



ع.ر	صاحب المشروع	عدد ب ت و	العنوان	رأي اللجنة	ملاحظات
41	كوثر المسعودي	04603295	حي السياحة	عدم الموافقة	- عدم تطابق المساحة موضوع عقد البيع مع مساحة المقسمين عد5دد و6دد من مثال المقاسمة.
42	رضى بن خالد	01841265	صاحب الجبل	مع الموافقة	شريطة توتيد العقار .
43	المنصف بن أحمد	01628864	حي السياحة	مع الموافقة	شريطة احترام الطرقات المبرمجة بمثال التهيئة بعرض 15 م و8 م .
44	نادية بالحاج داود	05110781	سيدي داود	مع الموافقة	شريطة احترام مسافة 7.5 م من وسط الطريق .
45	آسية البحري	04751151	العرقوب	عدم الموافقة	- للمعينة والتثبت من ترك المساهمة في الطرقات .
46	مجدي شاقور	06457643	طريق MC27	مع الموافقة	
47	محمد الفقيه	01318858	حي السياحة	مع الموافقة	