



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية نابل
بلدية الهوارية

مراحل البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021

الأعمال و الأنشطة و الوثائق و المؤيديات المنبثقة عنها

2- التشخيص الفني و المالي

1-2: التشخيص الفني:

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية نابل
بلدية الهوارية

بطاقة تعريف بلدية الهوارية :

➤ **الإحداثيات:** أحدثت بلدية الهوارية بمقتضى الأمر عدد 136 المؤرخ في 02 افريل 1966

➤ **المساحة:**

مساحة المنطقة البلدية : 17.321 هك

مساحة مثال التهيئة العمرانية : 495 هك

➤ **عدد السكان :** 26257

➤ **عدد الأسر :** 5251.4

➤ **معدل حجم العائلة :** 5

➤ **نسبة المنازل المزودة بالماء الصالح للشرب :** 68%





➤ نسبة المنازل المزودة بالتيار الكهربائي: 63%

➤ نسبة المنازل المربوطة بشبكة التطهير: 12%

➤ نسبة التحجيد: 10%

➤ نسبة الترخيص: 5%

➤ نسبة التنوير العمومي: 17% (حوالي 500 نقطة ضوئية)

➤ المؤسسات:

الإدارية: 11

التربوية: 17

الصحية: 2

➤ المؤسسات ذات الصبغة الصناعية و التجارية و المهنية : 330

التشخيص الفني للبنية الأساسية :

البنية الأساسية الحالية :

• الطرق (المهواة) :

طول الشبكة : 98 كلم

مسلك	مهياً بالتربة	معبد	
31 كلم	20 كلم	طبقة ثانية يستدعي الصيانة: 15 كلم	خرسانة إسفلتية: 14 كلم

• **الترصيف:**

المنجز: 5%

المقترح: ترصيف الانهج و الأماكن الحساسة مقدرة بـ30000م²

- **التنوير العمومي:** تم انجاز دراسة فنية بقيمة جمالية قدرها 760 اد لتنوير عدد 12440 م خ و تم الشروع في انجاز قسط بقيمة 207 أد و في انتظار توفير كامل المبلغ لانجاز بقية مكونات المشروع

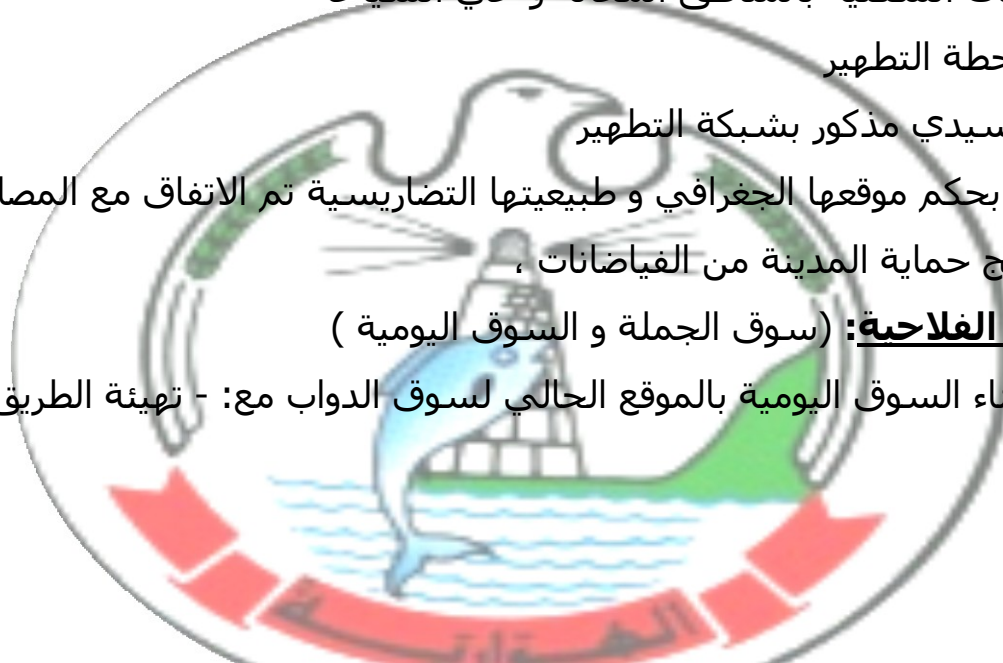
• **التطهير:**

- مراجعة مقاييس الشبكة على حسب ما تتطلبه الحالة **خاصة بمنطقة صاحب الجبل**
- تدعيم الشبكة ليشمل التجمعات السكنية بالمناطق المحالة و حي السياحة
- مزيد مراجعة طاقة استيعاب محطة التطهير
- استكمال مشروع ربط منطقة سيدي مذكور بشبكة التطهير

- **حماية المدينة من الفيضانات:** بحكم موقعها الجغرافي و طبيعتها التضاريسية تم الاتفاق مع المصالح المعنية في ادراج الهوارية ضمن دراسة المدن المعنية ببرنامج حماية المدينة من الفيضانات ،

• **تأهيل مسالك توزيع المنتجات الفلاحية:** (سوق الجملة و السوق اليومية)

- تم الانطلاق في دراسة مشروع بناء السوق اليومية بالموقع الحالي لسوق الدواب مع: - تهيئة الطريق الفرعي لنهج 2 مارس والمحاذي للمشروع



- تهيئة شبكة تصريف مياه الامطار

• المسائل العالقة :

- فض الوضع العقارى بالمنطقة :

أراضي اشتراكية

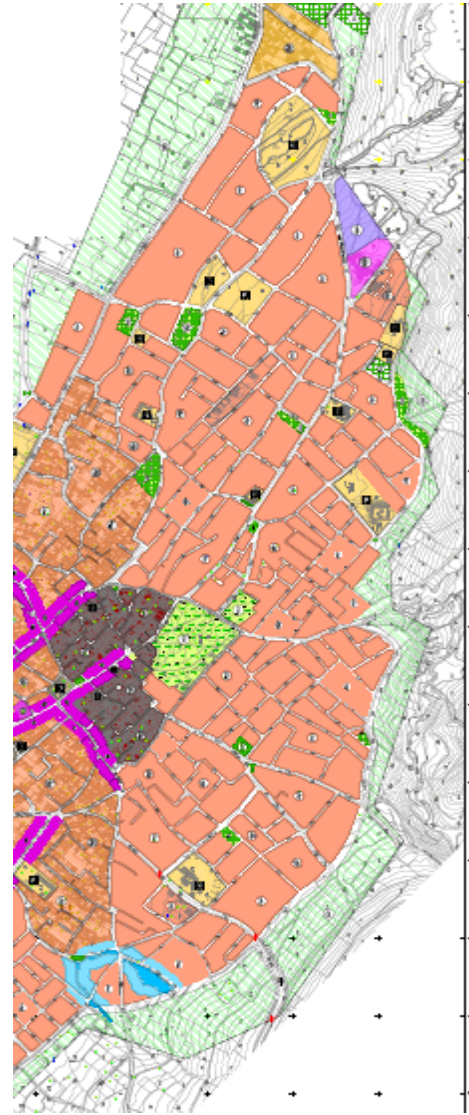
إحالة العقارات التي كانت بتصرف الجماعة لفائدة البلدية لبعث مشاريع تنموية

إيجاد حل جذري لمطالب رخص البناء لدى اللجنة الجهوية لرخص البناء بنابل

- تسهيل حركة المرور وسط المدينة :

-الانطلاق في دراسة توسيع محطة النقل بشارع الحبيب بورقيبة بإزالة جزء من حديقة الثقافة و تهيئة مأوى للمحطة من الجهة

الشرقية .





التشخيص الفني لبلدية الهوارية

ع/ر	المنطقة	نسبة التعبيد	نسبة الترصيف	نسبة التتوير العمومي	نسبة الربط بشبكة التطهير
01	بوحبيب	0.5	-	-	
02	الفتح	-	-	-	
03	العرقوب	4.8	-	7.3	
04	فرجون	-	-	20	
05	الكدوة	3	-	10	
06	الشرف	4.46	-	8	
07	سيدي مذكور	7.2	-	5.33	
08	منزل سالم	6.36	-	21.03	
09	صاحب الجبل	5	-	11	20

	3.5	-	0	غرمان	10
	0	-	4.2	سيدي داود	11
	13	-	7	بني خيرة	12
نسبة الربط بشبكة التطهير	نسبة التنوير العمومي	نسبة الترسيف	نسبة التعييد	المنطقة	ع/ر
	0.75	-	1.75	الغرفة	13
	-	-	-	الجسر- المخاترية	14
	3.5	-	2	ابان	15
	9	-	15	القفازة -البرج الصالحي - الطنارة	16



وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية نابل

بلدية الهوارية

قائمة في المشاريع المزمع انجازها في اطار احداث
او اعادة تهيئة منتزهات حضرية و شوارع للبيئة ببلدية الهوارية

الموقع المقترح	عدد السكان في المنطقة	الملكية	وضعية الفضاء	عناصر التهيئة المقترحة	الكلفة التقديرية أذ
شارع البيئة	3500	ملك بلدي	ارصفة غير مهيأة بنسبة 30% ترايبية	-تهيئة حواشي الطريق -ترصيف -تركيز مقاعد Verdure-	115 اد
شارع الارض	1232		-مجري لتصريف مياه الامطار غير مهيأة و غير مغطاة محاذي للمدخل الرئيسي لمدينة الهوارية	- تهيئة المجري بتغطية الواد و ترصيفه و تركيز نقاط لتنظيفه - تركيز مقاعد و كشك Verdure-	170 اد
شارع الحبيب بورقيبة – منطقة صاحب الجبل	5884		طريق غير مهيأة من حيث الحواشي و الرصيف و معبد بالخرسانة قديما مع غياب للتنوير العمومي	-ترصيف -تنوير -تعبيد	648 اد



قائمة الصفقات المبرمة سنة 2019 - 2020

بلدية الهوارية

موضوع الصفقة	المقاول	قيمة الصفقة	مرحلة الانجاز	مبلغ الملحق	تاريخ الاذن ببدء الاشغال	تاريخ الاستلام الوقتي	تاريخ الاستلام النهائي	تاريخ الختم النهائي
مشروع تعبيد طرقات	SOTOTRAV	240.014.670	100%	44.439.360	15/1/2019	30/7/2019	11/8/2020	-
مشروع تهيئة المستودع البلدي	GBGC	348.712.040	%95	-	2/1/2020	-	-	-
مشروع تنوير عمومي	شركة العيوني للاشغال الكهربائية	207.605.742	-	بصدد تسجيل الصفقة				
مشروع تعشيب	شركة Gren Space	180.703.000	-	-	15/7/2020			



وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية نابل
بلدية الهوارية

جدول اجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنوات 2016-2017-2018-2019-2020

ع/ر	المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولية	الكلفة المحينة	مصادر التمويل		مرحلة الانجاز				الانجاز المادي	الانجاز المالي	ملاحظات تخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة	
					تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مصادر اخرى	في طور الدراسات				في طور الاستشارات
1	تعهد و صيانة البنية الاساسية	2016	450000	284454	184454	100000						10%	100%	استلام نهائي
2	تهيئة المستودع البلدي	2016	250000	348713	267713		81000					%98	%90	تم استلام الأذن بانطلاق الاشغال 2020/01/02
3	تنوير شارع البيئة و الارض	2016	130000	103000						103000 Sergaz		100%	100%	تم استلام الاشغال
4	دراسات اخرى	2016	10000	4828	10000							100%	100%	تم انجاز دراسة مشروع التعبيد

تم استلام مشروع تعبيد نهج محمد علي الحامي	100%	100%	X					90581			90581	181000	2017	تعبيد نهج محمد علي الحامي	5
تم الانجاز	100%	100%	X					87438			87438	122000	2018	تهيئة محطة النقل الجماعي	6
تم استلام الاشغال و تم انجاز قسط ثاني بقيمة 6500د بعنوان سنة 2019	100%	100%	X					40847			40847	40000	2018	تهيئة الدائرة البلدية	7
سيتم الانطلاق في الانجاز على اثر مدنا بملف الانجاز	-	-			X			207605			207605	200000	2019	مشروع تنوير عمومي	8
تم انجاز	100%	100%	X					32725			32725	58000	2019	تركيز مخفضات للسرعة	9
تم الاستلام الوقتي	100%	100%	X						601000		601000	601000	2019	اقتناء معدات نظافة	10
تم انجاز	100%	100%	X							44440	44440	44440	2019	تعهد و صيانة طرق	11
استلام الوقتي	100%	100%	X							48790	48790	48790	2019	اقتناء سيارة ادارية	12
سيتم الانطلاق الفعلي في الاشغال بتاريخ 2020/11/12				X			180703				180703	200000	2019	تعشيب ملعب دار الشباب بالهوارية	13
تم استلام الاشغال	100%	100%	X							34724	34724	35000	2020	مشروع تهيئة و ترصيف	14

															شارع البيئة	
تم استلام الاشغال	100%	100%	X								32230	32230	-	2020	تركيز مخفضات السرعة	15
تم الاستلام الوقتي	100%	100%	X								41887	41887	-	2020	اقتناء سيارة ادارية	16
بصدد تسجيل الصفقة				X							69793	69793	100000	2020	صفقة بالتفاوض المباشر لاصلاح الطرق	17