



# محضر جلسة لجنة الاشغال المتعلقة بتراخيص الربط بمختلف الشبكات العمومية

اللجنة عدد 55 بتاريخ 02 نوفمبر 2020

| المصلحة الفنية  | ممثلين عن الإدارات<br>الجهوية | مجلس التصرف في<br>الأراضي الاشتراكية | المجلس البلدي  | رئيسة اللجنة<br>بالنيابة |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|
| منال عبد الهادي | الحماية المدنية               | نائب رئيس المجلس                     | حبيب بن سليمان | محمد الجبالي             |
| الهام بن حميدة  |                               |                                      |                |                          |



| عدد | تاريخ إيداع<br>المطلب | تاريخ المعاينة | صاحب العقار                | موضوع الطلب                       | العنوان    | صبغة المنطقة               | رأي اللجنة   | الملاحظات                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01  | 21-02-2020            | 30-09-2020     | كمال ددش<br>00426948       | بناء سور                          | القفازة    | منطقة خارج مثال<br>التهينة | عدم الموافقة | استشارة المجلس الجهوي لولاية نابل حول ملكية العقار (م) مع طلب افادة حول المقاسم الراجعة للمجلس والمحاذية للسور. توضيح ملكية المنزل الموجود داخل سور العقار إعادة مثال مطابق لموضوع المطلب (مثال لسور) |
| 02  | 26-08-2020            | 21-10-2020     | عائدة الطنجاوي<br>04767368 | ربط العقار بشبكتي الماء والكهرباء | حي السياحة | منطقة خارج مثال<br>التهينة | مع الموافقة  |                                                                                                                                                                                                       |
| 03  | 03-09-2020            | 14-09-2020     | كوثر الجبري<br>04632201    | ربط العقار بشبكتي الماء والكهرباء | العرقوب    | منطقة خارج مثال<br>التهينة | عدم الموافقة | تقديم مثال ارتكاز واضح وشامل لكامل العقارات المجاورة                                                                                                                                                  |
| 04  | 12-05-2020            | 30-09-2020     | حمادي الجويني<br>05050680  | ربط العقار بشبكتي الماء والكهرباء | العرقوب    | منطقة خارج مثال<br>التهينة | مع الموافقة  | شريطة إعادة صياغة المثال الفني (تفصيل الواجهة) حسب الترتيب العمرانية المعمول بها وفتح الطرقات التي ينفتح عليه العقار (م)                                                                              |
| 05  | 12-08-2020            | 02-11-2020     | رياض بن رحومة<br>04782572  | ربط العقار بشبكتي الماء والكهرباء | العرقوب    | منطقة خارج مثال<br>التهينة | مع الموافقة  | شريطة تقديم التلاصق من الجهة الجوفية                                                                                                                                                                  |



| ع/ر | تاريخ إيداع<br>المطلب | تاريخ المعاينة | صاحب العقار                 | موضوع الطلب                          | العنوان    | صبغة المنطقة               | رأي اللجنة   | الملاحظات                            |
|-----|-----------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 06  | 12-08-2020            | 02-11-2020     | سامي العروسي<br>04751606    | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | العرقوب    | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | مع الموافقة  | شريطة تقديم التلاصق من الجهة الجوفية |
| 07  | 07-07-2020            | 02-11-2020     | أيمن بن ظافر<br>09805940    | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي الخضراء | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | عدم الموافقة | تقديم وثيقة عمل ممضاة بين الأجوار    |
| 08  | 29-07-2020            | 02-11-2020     | صفيان الطبيب<br>01847847    | بناء مركب ترفيهي                     | حي الاثار  | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | تقديم رفع طوبوغرافي للعقار           |
| 09  | 13-02-2020            | 02-11-2020     | حمدة بن علي                 | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي الاثار  | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | مع الموافقة  |                                      |
| 10  | 04-08-2020            | 02-11-2020     | عاطف بالحاج فرج<br>09856434 | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي الشباب  | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | تحيين مثال الارتكاز                  |
| 11  | 16-10-2020            | 02-11-2020     | محمد كمون                   | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | البتكين    | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | مع الموافقة  |                                      |



| ع/ر | تاريخ إيداع<br>المطلب | تاريخ المعاينة           | صاحب العقار                 | موضوع الطلب                          | العنوان                | صبغة المنطقة               | رأي اللجنة   | الملاحظات                                                                            |
|-----|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 12  | 22-07-2020            | 02-11-2020               | سفيان بوراوي<br>04751606    | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | شارع الحبيب<br>بورقيبة | منطقة صالحة للبناء<br>UBa1 | مع الموافقة  |                                                                                      |
| 13  | 01-09-2020            | 02-11-2020               | مريم الدخلي<br>09802433     | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | شارع الحبيب<br>بورقيبة | منطقة صالحة للبناء<br>UBa1 | مع الموافقة  |                                                                                      |
| 14  | 06-08-2020            | 02-11-2020               | لطفي بن خضر<br>05121015     | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | طريق المغاور           | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | مع الموافقة  |                                                                                      |
| 15  | 14-10-2020            | 02-11-2020               | رفيق القطاري<br>06313369    | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | شارع الحبيب<br>بورقيبة | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | تقديم توضيح حول اشتراك ورثة وحيد إبراهيم<br>في نفس العقار، مقاسمة أو تنازل من الزوجة |
| 16  | 20-10-2020            | 02-11-2020               | عبد الستار قطاط<br>05179200 | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي النسيم              | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | تقديم مثال فني يحترم تراتيب البناءات القائمة<br>من حيث الارتكاز والتراجعات           |
| 17  | 23-06-2020            | 20-07-2020<br>18-11-2020 | كمال المليتي<br>05023497    | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي الشباب              | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | عدم الموافقة | مدنا بوثيقة الملكية والمقاسمة الرضائية                                               |



| ع/ر | تاريخ إيداع<br>المطلب | تاريخ المعاينة | صاحب العقار                           | موضوع الطلب                          | العنوان       | صبغة المنطقة               | رأي اللجنة   | الملاحظات                                                                                         |
|-----|-----------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18  | 22-07-2020            | 02-11-2020     | داود الزواوي<br>01619351              | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | طريق تونس     | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | عدم الموافقة | تقديم وثيقة عمل ممضاة من المالكين توضح<br>الطرق المحدثّة مع الأخذ بعين الاعتبار<br>خريطة القطع    |
| 19  | 26-08-2020            | 02-11-2020     | عبد القادر بالحاج<br>قاسم<br>06303293 | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي السياحة    | منطقة صالحة للبناء<br>UBa1 | مع الموافقة  | شريطة تقديم التلاصق من الجهة الشرقية<br>والغربية للعقار                                           |
| 20  | 28-08-2020            | 02-11-2020     | محمد بالكحلة<br>01729148              | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي أولاد موسى | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | تقديم قرار تصفيف عن الطريق الجهوية عدد<br>27                                                      |
| 21  | 10-08-2020            | 02-11-2020     | حدة الم علاوي<br>08110709             | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي سبرولس     | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | مدنا برفع طوبوغرافي وفتح الطرقات<br>تقديم التلاصق من الجهة القبلية                                |
| 22  | 10-08-2020            | 02-11-2020     | زينة الم علاوي<br>05699891            | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | حي سبرولس     | منطقة صالحة للبناء<br>UAa1 | عدم الموافقة | مدنا برفع طوبوغرافي وفتح الطرقات<br>تقديم التلاصق من الجهة الجوفية                                |
| 23  | 12-08-2020            | 10-11-2020     | فوزي بن ظافر                          | ربط العقار بشبكتي الماء<br>والكهرباء | العرقوب       | منطقة خارج مثال<br>التهيئة | عدم الموافقة | مدنا بتوضيح حول عدم مطابقة ملكية الوالد<br>حميدة بن ظافر وعقد المقاسمة والحكم العقاري<br>بالترسيم |